

N.173401 Repertorio - N.81137 Raccolta (Registrato a Bergamo il 23/11/2023 al N. 50882/1T)

**Piena proprietà dei seguenti immobili in Comune di Ardesio (BG)**, sezione urbana Valcanale e, precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo, denominato "Alpe Piazza", della superficie complessiva di ettari 292.15.07 (ettari duecentonovantadue are quindici centiare sette), con sovrastanti: fabbricato collabente disposto sui piani interrato, terra, primo e secondo, già destinato ad albergo denominato "Sempreveve" (uso cessato alla fine degli anni '90) allo stato attuale in gravi condizioni di degrado, con struttura e tetto in condizioni precarie, parti di murature interne divelte, privo di impianti e di serramenti interni ed esterni; fabbricato, in muratura in pietrame con tetto in legno e lamiera, totalmente privo di impianti, denominato "Baita Scac", costituito, a piano terra, da due vani, legnaia, intercapedine e portico; fabbricato, in muratura in pietrame con tetto in legno e lamiera, totalmente privo di impianti, denominato "Baita Piazza Bassa", costituito, a piano seminterrato da ingresso cucina/camera e ripostigli, a piano primo da due ripostigli, con scala interna di collegamento tra i piani; due vani ad uso ripostiglio e servizio a piano seminterrato; fabbricato, in muratura in pietrame con tetto in legno e lamiera, totalmente privo di impianti, denominato "Baita Piazza Alta", costituito, a piano seminterrato da cucina, un vano, ripostigli e servizio; strutture collabenti costituenti originariamente stazioni di partenza e di arrivo degli impianti sciistici, nonché basi per pilastri di sostegno degli impianti medesimi, il tutto in disuso e parzialmente smantellati (dalla fine degli anni '90).

Al N.C.T., foglio 3:- mappale 1290 di are 13.80, bosco alto, classe 2, r.d. euro 3,21, r.a. euro
0,21;- mappale 1292 di are 10.76, bosco alto, classe 2, r.d. euro 2,50, r.a. euro
0,17;- mappale 1296 di are 07.20, incolt prod, classe 1, r.d. euro 0,15, r.a. euro
0,07;- mappale 1298 di are 16.32, incolt prod, classe 1, r.d. euro 0,34, r.a. euro
0,17;- mappale 1301 di ettari 5.75.11, bosco alto, classe 2, r.d. euro 133,66, r.a. euro 8,91;- mappale 1303 di ettari 8.39.62, bosco alto, classe 2, r.d. euro 195,13, r.a. euro 13,01;- mappale 1320 di are 25.76, bosco alto, classe 2, r.d. euro 5,99, r.a. euro
0,40;- mappale 1322 di are 53.50, bosco alto, classe 2, r.d. euro 12,43, r.a. euro
0,83;- mappale 1336 di are 09.51, bosco alto, classe 2, r.d. euro 2,21, r.a. euro
0,15;- mappale 1338 di are 00.97, bosco alto, classe 2, r.d. euro 0,23, r.a. euro
0,02;- mappale 1832 (ex 1844, ex 1777) di are 12.02, pascolo, classe 2, r.d. euro
0,68, r.a. euro 0,31;- mappale 1833 (ex 1844, ex 1777) di are 23.83, pascolo, classe 2, r.d. euro
1,35, r.a. euro 0,62;- mappale 1835 (ex 1845, ex 1777) di are 24.12, pascolo, classe 2, r.d. euro
1,37, r.a. euro 0,62;- mappale 1837 (ex 1846, ex 1777) di are 07.12, pascolo, classe 2, r.d. euro
0,40, r.a. euro 0,18;- mappale 1838 (ex 1846, ex 1777) di are 06.46, pascolo, classe 2, r.d. euro
0,37, r.a. euro 0,17;- mappale 1840 (ex 1847, ex 1777) di are 23.82, pascolo, classe 2, r.d. euro

1,35, r.a. euro 0,62;- mappale 1841 (ex 1847, ex 1777) di ettari 23.10.04, pascolo, classe 2, r.d.
euro 131,23, r.a. euro 59,65;- mappale 1842 (ex 1767) di are 24.37, pascolo arb, classe U, r.d. euro 3,15,
r.a. euro 1,26;- mappale 1843 (ex 1767) di ettari 25.42.23, pascolo arb, classe U, r.d. euro
328,24, r.a. euro 131,30;- mappale 1814 (ex 1788) di ettari 28.86.91, pascolo arb, classe U, r.d. euro
372,74, r.a. euro 149,10;- mappale 277 di ettari 22.94.00, bosco ceduo, classe 3, r.d. euro 106,63, r.a.
euro 71,09;- mappale 475 di ettari 4.81.20, bosco alto, classe 3, r.d. euro 62,13, r.a. euro
7,46;- mappale 525 di ettari 1.96.20, bosco alto, classe 2, r.d. euro 45,60, r.a. euro
3,04;- mappale 526 di ettari 9.62.20, bosco alto, classe 2, r.d. euro 223,62, r.a. eu
ro 14,91;- mappale 528 AA di are 22.00, pascolo, classe 2, r.d. euro 1,25, r.a. euro
0,57;AB, di are 03.40, incolt prod, classe 1, r.d. euro 0,07, r.a. eu
ro 0,04;- mappale 531 AA di ettari 25.00.00, pascolo, classe 2, r.d. euro 142,03, r.a.
euro 64,56;AB di ettari 68.63.00, incolt ster;
- mappale 602 di are 32.00, incolt ster;- mappale 613 di are 25.90, incolt ster;
- mappale 615 AA di are 07.00, pascolo, classe 2, r.d. euro 0,40, r.a. euro0,18;
AB di are 01.60, incolt prod, calsse 1, r.d. euro 0,03, r.a. euro 0,02;
- mappale 674 di ettari 5.49.50, bosco alto, classe 2, r.d. euro 127,71, r.a. euro 8,51;
- mappale 675 di ettari 20.66.50, bosco alto, classe 3, r.d. euro 266,81, r.a.euro 32,02;
- mappale 677 AA di ettari 27.36.00, pascolo, classe 2, r.d. euro 155,43, r.a.euro 70,65;
AB di ettari 3.04.50, incolt prod, classe 1, r.d. euro 6,29, r.a. euro 3,15;
- mappale 753 di are 68.50, bosco alto, classe 3, r.d. euro 8,84, r.a. euro1,06;
- mappale 984 di ettari 2.19.00, bosco alto, classe 2, r.d. euro 50,90, r.a. euro3,39;
- mappale 1827 (ex 605) di are 12.36, ente urbano;- mappale 1828 (ex 605) di are 00.85, ente urbano;
- mappale 1829 (ex 605) di are 04.80, ente urbano;- mappale 1830 (ex 605), di ettari 4.51.09, ente urbano.
Al N.C.E.U., sezione urbana VA foglio 22:- mappale 605 sub 1, Localita' Pia Spis, piano T-1-2-S1, categoria F2 (unità
collabente);- mappale 605 sub 2, Localita' Pia Spis, piano S1, categoria F2 (unità
collabente);- mappale 1828, Localita' Alpe piazza, n. SN, piano T-1, categoria F2 (unità
collabente).Al N.C.E.U., sezione urbana VA foglio 21:
- mappale 1406, via Valcanale, n. SN, piano T, categoria A4, classe 1, vani2,5, superficie catastale totale: 63 metri quadri, totale escluse aree scoperte:
61 metri quadri, r.c. euro 65,85;- mappale 1781, via Alpe piazza, n. SN, piano S1-1, categoria A4, classe 1,

vani 4, superficie catastale totale: 114 metri quadri, totale escluse aree scoperte: 114 metri quadri, r.c. euro 105,36;
- mappale 1779, via Alpe piazza, n. SN, piano S1, categoria C2, classe 1, metri quadri 14, superficie catastale totale: 26 metri quadri, r.c. euro 13,01;
- mappale 1773, via Alpe piazza, n. SN, piano T, categoria A4, classe 1, vani3, superficie catastale totale: 49 metri quadri, totale escluse aree scoperte:
49 metri quadri, r.c. euro 79,02;- mappale 1844, Localita' Alpe piazza, n. SN, piano S1-T-1, categoria F2
(unità collabente);- mappale 1845, Localita' Alpe piazza, n. SN, piano T, categoria F2 (unità
collabente);- mappale 1846, Localita' Alpe piazza, n. SN, piano T-1, categoria F2 (unità
collabente);- mappale 1847, Localita' Alpe piazza, n. SN, piano T, categoria F2 (unità
collabente).Confini in unico corpo, con interposte strade silvo-pastorali, vallette e torrenti:
valletta, mappali 1319, 1317, strada consorziale, mappali 621, 1314, 1316, 592, 63, valletta, mappale 776, strada consorziale, mappali 775, 777, 223, 1825, 186, territorio del Comune di Premolo, territorio del Comune di Oltre il Colle e strada comunale dalla quale si accede.